

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư Homever

- Mã số doanh nghiệp: 0109217522;
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trần Huy Tường; Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Địa chỉ: Tầng 5, Tháp B, Tòa nhà The Light, Đường Tố Hữu, phường Đại mỗ, TP Hà Nội.
- Số điện thoại: 0903297337

2. Được phép xây dựng:

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Túc Duyên.
- Mã số thông tin công trình (*theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng*): Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Theo thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS công trình Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc dự án do Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn Thiết kế IBSTAC là đơn vị lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở các công trình thuộc dự án. Công ty Cổ phần Dịch vụ tư vấn Thiết kế IBSTAC có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006966 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây Dựng cấp ngày 28/11/2022.
- + Công ty cổ phần Firecom thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy. Công ty cổ phần Firecom có giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ PCCC số 92/GXN-PCCC do Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/2023;
- + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Trịnh Anh Tuấn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-06-2022-123 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 15/11/2022;
- + Chủ trì thiết kế bộ môn kết cấu: Ông Nguyễn Văn Dũng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00083504 do Hiệp hội các nhà thầu Xây dựng Việt Nam cấp ngày 27/04/2021;
- + Chủ trì thiết kế bộ môn điện: Ông Bùi Văn Cảnh có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00131072 do Hiệp hội các nhà thầu Xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/01/2022;

+ Chủ trì thiết kế bộ môn cấp thoát nước: Bà Phạm Thị Hiền có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00131073 do Hiệp hội các nhà thầu Xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/01/2022;

+ Chủ trì thiết kế bộ môn giao thông: Ông Nguyễn Ngọc Long có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00130757 do Hiệp hội các nhà thầu Xây dựng Việt Nam cấp ngày 20/01/2022;

+ Chủ trì thiết kế PCCC: Ông Triệu Đức Hiếu, có chứng chỉ hành nghề số 0485/2024/PCCC do Cục cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Bộ Công an cấp ngày 05/03/2024.

- Đơn vị thẩm tra hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần thương mại sản xuất đầu tư và xây dựng Gia Hòa có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00065179 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 28/04/2023;

+ Chủ nhiệm thẩm tra/Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Phạm Trung Thành; chứng chỉ hành nghề số BXD-00131431 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 17/06/2022.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Nguyễn Ngọc Uyên; chứng chỉ hành nghề số HAN-06-2022-139 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2022.

+ Chủ trì thẩm tra cơ - điện công trình: Ông Nguyễn Anh Tuấn, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00017791 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 05/05/2023.

+ Chủ trì thẩm tra giao thông: Ông Trần Quang Đức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00043153 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 09/03/2023.

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước công trình: Ông Nguyễn Thế Thắng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00095992 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/11/2022.

- UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời giao Chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Túc Duyên tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 06/01/2026;

- UBND phường Phan Đình Phùng tiếp nhận hồ sơ Đăng ký môi trường tại văn bản số 1659/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/4/2026;

- UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Homever để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội Túc Duyên (đợt 1) tại Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 với diện tích đất được giao là 6.624,7 m² (≈ 0,66 ha/1,23 ha).

- Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu nhà ở xã hội Túc Duyên được Chủ đầu tư tổ chức thẩm định tại Văn bản số 0904/2026/HEV-TĐ ngày 09/04/2026 trên cơ sở Báo cáo thẩm tra số 0904/2026/HEV/TD-QD/GH ngày 09/04/2026 của Công ty cổ phần thương mại sản xuất đầu tư và xây dựng Gia Hòa. Chủ đầu tư phê duyệt dự án tại Quyết định số 1104/2026/QĐ/TD-HEV ngày 11/04/2026 và

phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2004/2026/HEV/TD-QĐ ngày 20/04/2026.

- Vị trí xây dựng: Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trên quỹ đất 20% nhà ở xã hội thuộc dự án Khu tái định cư số 1, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (phường Túc Duyên, tỉnh Thái Nguyên cũ) trên ô đất ký hiệu NXH với diện tích đất 12.365m² theo Quy hoạch chi tiết điều chỉnh đã được UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/8/2025.

UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 với diện tích đất được giao là 6.624,7 m². Vị trí, ranh giới khu đất được giao đợt 1 được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục – chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất dự án Khu nhà ở xã hội Túc Duyên do Văn phòng đăng ký đất đai và Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận theo quy định.

- Chủ đầu tư được phép thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trên phần diện tích 6.624,7 m² đã được giao đợt 1 bao gồm: Giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh....

- Cốt xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Tuân thủ theo đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) được UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 và hồ sơ thiết kế được duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần đầu tư Homever để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Túc Duyên.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa khởi công.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cty CP đầu tư Homever;
- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Giám đốc Sở, PGĐ phụ trách;
- VPSXD; (đăng tải Website);
- Lưu: VT, QLCHĐXD.

(Chungnt.02b).

Vgllung

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thái Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thái Nguyên, ngày tháng năm
SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN